

EDITAIS

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
Ref.: Assembleia Geral Ordinária – A.G.O. – 02/02/2026.  
Prezados Condôminos,  
Por meio do presente, convocamos os senhores a participarem da Assembleia Geral Ordinária do condomínio Montante Living Design, a realizar-se:  
Data: 02 de fevereiro de 2026 (segunda-feira);  
1ª chamada: 18h30 – Presença dos condôminos que representem 2/3 do total das frações ideais;  
2ª chamada: 19h00 – Com qualquer número de condôminos;  
Local: Auditório do Hyde Park – Avenida Cassiano Ricardo, 401 - Jardim Aquarius, São José dos Campos - SP, 12246-870.  
Ordem do dia: Assuntos que serão apresentados para a apreciação e deliberação:

- Orientações sobre reformas (NBR 16.280) e alterações internas, esclarecendo as responsabilidades e diretrizes;
- Apresentação de proposta para síndico visando a eleição para o referido cargo na gestão inicial do condomínio, definindo-se custo, vigência e afins, devendo haver, ainda, eleição para subsíndico e os membros do conselho fiscal (03 condôminos efetivos e 01 condômino suplente), que irão compor a administração condominial com o síndico a ser eleito;
- Apresentação da previsão orçamentária com a proposta de valor para a cota condominial (despesas ordinárias) e fundo de reserva.

**IMPORTANTE:**  
1. Os candidatos ao cargo de Síndico, obrigatoriamente os profissionais e não condôminos, devem se manifestar antecipadamente, até o dia 28/01/2026, apresentando através de arquivo eletrônico no e-mail [aguarus@venancioadm.com.br](mailto:aguarus@venancioadm.com.br): a proposta de honorários com qualificação completa e certidões negativas de pessoa física e jurídica (Poder Judiciário: Tribunal de Justiça São Paulo, Justiça Federal TRF 3ª região – âmbito civil e criminal, Justiça do Trabalho TRT 15ª região; Prefeitura São José dos Campos, Receita Federal, Procuradoria Geral do Estado), visando a validação dos candidatos por conta da representação legal perante Receita Federal, Banco, e-Social e demais referências que podem apontar restrição e haver questionamentos na candidatura do Síndico e/ou da empresa deste, se for eleito profissional.  
2. Os condôminos poderão fazer representar por procuradores devidamente habilitados, munidos de instrumentos revertidos das formalidades legais. (Convenção – Capítulo VIII - Art. 19, parágrafo 4º). O referido instrumento de procuração poderá ser em formato físico (papel), onde o documento deverá ser entregue no momento da assinatura da lista de presença no dia da assembleia. Também, o referido instrumento de procuração, poderá ser em formato digital - com assinatura digital (padrão ICP Brasil) ou eletrônica (Adobe Sign, DocuSign, Gov.br, entre outras), porém o arquivo nado-digital, com o documento assinado de forma digital ou eletrônica deverá ser encaminhado antecipadamente, até às 15h00 do dia 30/01/2026, e exclusivamente para o e-mail [aguarus@venancioadm.com.br](mailto:aguarus@venancioadm.com.br).  
3. Não serão aceitas cópias de procurações, quando se tratar em formato físico (papel) ou digital, sejam impressões em vias não originais, e-mails, fotos / aplicativos.  
4. Nas deliberações das Assembleias, cada unidade terá direito a um voto. Caso, por qualquer motivo, uma unidade vier a pertencer a duas ou mais pessoas, dentre elas uma será escolhida para representá-la. (Convenção - Capítulo VIII, Artigo 19, parágrafo 5º)

São José dos Campos, 14 de janeiro de 2026.

Paulo Roberto Neves Fernandes

**Prefeitura de São José dos Campos**  
Secretaria de Saúde

**Edital de licitação:** PE 001/SS/2026. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Medicamentos Diversos - Ação Judicial. Abertura em 03/02/2026 às 08h30. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

COMANDO DA AERONÁUTICA  
ESCOLA DE ESPECIALISTAS DE AERONÁUTICA

MINISTÉRIO DA  
DEFESA

GOVERNO DO  
BRASIL  
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90063/EEAR/2025**

**Objeto:** Aquisição de Materiais de Homenagens. **Processo Nº:** 67540.003485/2025-13; **Abertura das propostas:** 29 de JANEIRO de 2026, às 08h30min; **Informações, local de licitação e retirada do Edital:** [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

2ª Vara 2ª Vara EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000079-60.2024.8.26.0247 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). NATÁLIA STRZ KALSKI, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que por este Juízo se processa uma ação de USUCAPIÃO, requerida por de Pirâmide Atividades Imobiliárias Ltda, tendo por objeto uma área de terras localizada no Município de Ilhabela, na Avenida Riachuelo nº 6475, Bairro Ribeirão, no Município e Comarca da Estância Balneária de Ilhabela, cadastrado na Prefeitura de Ilhabela, sob o nº com Inscrição nº 5999.2619.0010. O levantamento foi realizado com base no datum SIRGAS 2000, da rede de referência cadastral do Município de Ilhabela-SP, como segue: Inicia-se no vértice 1, cravado do lado esquerdo de quem da Avenida Riachuelo (S.P.131) olha para o Imóvel na linha divisória com Inscrição Municipal nº 0700.9999.0260 de propriedade de Manoel Pombro, delimitado pelas coordenadas 7.361.063.95 m Norte 437.080.72 m Leste, coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º EGR, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Do vértice 1, segue confrontando com Inscrição nº 0700.9999.0260 de propriedade de Manoel Pombro, com distância de 3.96 m e azimute plano de 132°07'53" chega-se ao vértice 2, deste, segue com distância de 21.98 m e azimute plano de 125°04'09" chega-se ao vértice 3, deste, segue com distância de 19.62 m e azimute plano de 126°05'42" chega-se ao vértice 4, deste, segue Inscrição Municipal nº 0706.0600.0010 de propriedade de Wagner Emidio Ramos de Souza com distância 28.60 m e azimute plano de 126°36'20" chega-se ao vértice 5, deste, deflete a direita com frente para Acesso Existente com distância de 4.01 e azimute plano de 217°01'47" chega-se ao vértice 6, deste, deflete a direita confrontando com Inscrição Municipal nº 0706.0174.0020 de propriedade de José Perico com distância 4.94 m e azimute plano de 226°41'43" chega-se ao vértice 7, deste, deflete a direita com distância de 8.77 m e azimute plano de 230°14'56" chega-se ao vértice 8, deste, segue com distância de 9.36 m e azimute plano de 231°02'06" chega-se ao vértice 9, deste, segue confrontando com Inscrição Municipal nº 0706.0174.0030 de propriedade de José Antonio da Silva com distância de 6.31 m e azimute plano de 223°22'03" chega-se ao vértice 10, deste, deflete a direita confrontando com Inscrição nº 5999.2629.0010 de propriedade de Adalto Bernardo da Silva com distância 1.80 m e azimute plano de 293°30'05" chega-se ao vértice 11, deste, deflete a direita com distância de 2.01 m e azimute plano de 311°01'14" chega-se ao vértice 12, deste, deflete a direita com distância de 12.57 m e azimute plano de 342°55'33" chega-se ao vértice 13, deste, deflete a esquerda com distância de 5.79 m e azimute plano de 321°51'55" chega-se ao vértice 14, deste, deflete a esquerda com distância de 7.39 m e azimute plano de 318°17'50" chega-se ao vértice 15, deste, deflete a esquerda confrontando com Inscrição Municipal nº 5999.1111.1991 de propriedade de Luciana dos Santos Pereira com distância de 9.34 m e azimute plano de 308°23'40" chega-se ao vértice 16, deste, deflete a direita com distância de 5.08 m e azimute plano de 338°54'03" chega-se ao vértice 17, deste, deflete a esquerda com distância 9.91 m e azimute plano de 313°26'17" chega-se ao vértice 18, deste, deflete a direita confrontando com Inscrição nº 5999.2625.0010 de propriedade de Lino Silveiro de Pinho com distância 11.13 m e azimute plano de 341°52'52" chega-se ao vértice 19, deste, segue com distância de 13.32 m e azimute plano de 343°13'07" chega-se ao vértice 20, deste, deflete a direita com frente para Avenida Riachuelo (S.P.131) com distância de 4.04 m e azimute plano de 64°15'52" chega-se ao vértice 1, ponto inicial deste perímetro, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial I. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 08 de outubro de 2025.

K-21/01

MapleBear  
Canadian School  
The best of Canadian education for a global future.

MapleBear  
CANADIAN ELEMENTARY SCHOOL

# Um ensino, INFINITAS possibilidades

Com nossa metodologia canadense e ensino bilíngue, a aprovação nacional e internacional está garantida.  
Seja qual for o futuro do seu filho, ele começa aqui.

DO TODDLER AO YEAR 7

Conheça agora

ANUNCIE AQUI!

12. 99642-0763

[editais@ovale.com.br](mailto:editais@ovale.com.br)

OVALE